

# Vorm C : Landbouhoeves en plase

BESWAARNR.

DIE MUNISIPALE BESTUURDER

..... Munisipaliteit

INDIENING VAN 'N BESWAAR TEEN 'N SAAK VERVAT IN OF WEGGELAAT VAN DIE WAARDASIELYS/AANVULLENDE WAARDASIELYS\* VIR DIE TYDPERK 1 JULIE ..... TOT 30 JUNIE .....

*\*Skrap ontoepaslike dele*

BESKRYWING VAN EIENDOM MET BETREKking WAARTOE DAAR BESWAAR GEMAAK WORD

(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN DAAR BESWAAR GEMAAK WORD.)

HOEWE- OF GEDEELTENR.

LANDBOU- HOEWE/PLAAS

DEEL 1: INLIGTING VAN BESWAARMAKER

PLAASNR.  REG. AFD.

## 1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNR.  REGISTRASIENR. VAN MPY. OF BK

FISIESE ADRES VAN EIENAAR  KODE

POSADRES VAN EIENAAR  KODE

TELEFOONNR. HUIS (  ) WERK (  )

SEL  FAKSNR. (  )

E-POSADRES

## 1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE, OF BESWAARMAKER IS MUNISIPALITEIT

NAAM VAN BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.  REGISTRASIENR. VAN MPY. OF BK

POSADRES VAN BESWAARMAKER  KODE

TELEFOONNR. HUIS (  ) WERK (  )

SEL  FAKSNR. (  )

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, hangende koper, munisipaliteit, ens.)

## 1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES  KODE

TELEFOONNR. HUIS (  ) WERK (  )

SEL  FAKSNR. (  )

E-POSADRES

\* INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET 'N MAGTIGINGSBEWYS AANGEHEG WORD.

# Vorm C : Landbouhoeves en plase

## DEEL 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

(SIEN DEEL 4 VIR DEELTITEL)

FISIESE ADRES (INDIEN BESKIKBAAR)  KODE

GROOTTE VAN EIENDOM  m<sup>2</sup>

MUNISIPALE-REKENINGNR.  (indien beskikbaar)

|                       |                              |                         |
|-----------------------|------------------------------|-------------------------|
| NAAM VAN VERBANDHOUER | GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG | (indien van toepassing) |
| <input type="text"/>  | <input type="text"/>         |                         |

VERSTREK VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER BEKRAGTIGINGS OP DIE EIENDOM (indien van toepassing).

|                      |                      |                      |                                     |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|
| <input type="text"/> |                      |                      |                                     |
| SERWITUUTNR.         | <input type="text"/> | GEAFFEKTEERDE GEBIED | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |
| TEN GUNSTE VAN       | <input type="text"/> |                      |                                     |
| VIR WATTER DOEL?     | <input type="text"/> |                      |                                     |

IS DAAR VERGOEDING BETAAL? **JA**  **NEE**   
 INDIEN WEL: BETAALDATUM  BEDRAG  R

## DEEL 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

### 3.1 HOOFWONING OP PLAAS/HOEWE (VERSTREK AANTAL OF MERK JA/NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

|                  |                      |                   |                      |                        |                      |            |                      |
|------------------|----------------------|-------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------|----------------------|
| AANTAL BADKAMERS | <input type="text"/> | AANTAL BADKAMERS  | <input type="text"/> | KOMBUIS                | <input type="text"/> | SITKAMER   | <input type="text"/> |
| EETKAMER         | <input type="text"/> | SIT- MET EETKAMER | <input type="text"/> | STUDEER-KAMER          | <input type="text"/> | SPEELKAMER | <input type="text"/> |
| TELEVISIEKAMER   | <input type="text"/> | WASKAMER          | <input type="text"/> | APARTE TOILET          | <input type="text"/> |            |                      |
| ANDER            | <input type="text"/> |                   |                      | GROOTTE VAN HOOFWONING | <input type="text"/> |            | m <sup>2</sup>       |

### 3.2 ANDER GEBOUE - HEG AS BYLAE A AAN

|                      |                      |                        |                      |                           |
|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|
| GEBOUNR.             | BESKRYWING           | GROOTTE m <sup>2</sup> | TOESTAND             | IS DIE GEBOU FUNKSIONEEL? |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>   | <input type="text"/> | <input type="text"/>      |

### 3.3 WORD ENIGE GEDEELTE VAN DIE EIENDOM VIR IETS ANDERS AS LANDBOU AANGEWEND (bv. sake, mynbou, ekotoerisme, handel met of jag van wild)?

Merk   

|                      |                      |                                   |
|----------------------|----------------------|-----------------------------------|
| JA                   | NEE                  | INDIEN WEL, BESKRYF DIE GEBUIK(E) |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/>              |

### VOORSIEN BYLAE B, INDIEN NODIG

### 3.4 ONTLEDING VAN GRONDGEBRUIK

|                        |                      |    |
|------------------------|----------------------|----|
| NIE-LANDBOU (SIEN 3.3) | <input type="text"/> | ha |
| WEIVELD                | <input type="text"/> | ha |
| ONDER BESPROEING       | <input type="text"/> | ha |
| DROË LAND              | <input type="text"/> | ha |
| PERMANENTE GEWASSE     | <input type="text"/> | ha |
| ANDER: .....           | <input type="text"/> | ha |
| ANDER: .....           | <input type="text"/> | ha |
| ANDER: .....           | <input type="text"/> | ha |
| <b>TOTAAL</b>          | <input type="text"/> | ha |

### TOESTAND VAN OMHEINING

|                      |                      |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| GOED                 | GEMIDDELD            | SWAK                 |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

WILDGEBIED OMHEIN  ha

AANTAL BOORGATE

AANTAL LITER BOORGAT-WATER PER UUR

DAMME

VOLUME

HET DIE EIENDOM ENIGE RIVIERBLOOTSTELLING?

|    |                          |     |                          |
|----|--------------------------|-----|--------------------------|
| JA | <input type="checkbox"/> | NEE | <input type="checkbox"/> |
|----|--------------------------|-----|--------------------------|

# Vorm C : Landbouhoeves en plase

3.5 **ANDER:**  
WORD U EIENDOM DEUR ENIGE GRONDEIS GERAAK? 

|    |  |     |  |
|----|--|-----|--|
| JA |  | NEE |  |
|----|--|-----|--|

**INDIEN WEL:**  
DATUM VAN EIS 

|  |
|--|
|  |
|--|

  
STAATSKOERANTNR. 

|  |
|--|
|  |
|--|

BESKIK U OOR WATERREGTE? 

|    |  |     |  |
|----|--|-----|--|
| JA |  | NEE |  |
|----|--|-----|--|

  
**INDIEN WEL:** **BESONDERHEDE:**

HET U OM 'N HERSONERING OF TOESTEMMINGSGEBRUIK, bv. 

|    |  |     |  |
|----|--|-----|--|
| JA |  | NEE |  |
|----|--|-----|--|

  
gastehuis, sakeonderneming, ens. AANSOEK GEDOEN?  
**INDIEN WEL:** **BESONDERHEDE:**

IS U LANDBOUHOEW E-EIENDOM 

|    |  |     |  |
|----|--|-----|--|
| JA |  | NEE |  |
|----|--|-----|--|

  
GEOORMERK?  
**INDIEN WEL:** **NUWE PLAASBESKRYWING**

IS DIE DORP UITGEROEP OF IS DAAR DAAROM AANSOEK GEDOEN?  
**INDIEN WEL:** **VOLLE BESONDERHEDE**

|    |  |     |  |
|----|--|-----|--|
| JA |  | NEE |  |
|----|--|-----|--|

### HURDER- EN HUURINLIGTING - BYLAE C

|                  |         |                           |           |               |             |               |         |
|------------------|---------|---------------------------|-----------|---------------|-------------|---------------|---------|
| NAAM VAN HUURDER | GROOTTE | HUURBEDRAG (BTW UITGESL.) | ESKALASIE | ANDER BYDRAES | HUURTYDPERK | AANVANGSDATUM | GEBRUIK |
|------------------|---------|---------------------------|-----------|---------------|-------------|---------------|---------|

### DEEL 4: MARKINLIGTING

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS,  
WAT IS DIE VERLANGDE PRYS?

R 

|  |
|--|
|  |
|--|

AANBOD  
ONTVANG

R 

|  |
|--|
|  |
|--|

NAAM VAN AGENT

|  |
|--|
|  |
|--|

INDIEN U EIENDOM IN DIE AFGELOPE DRIE JAAR IN DIE  
MARK WAS, WAT WAS DIE VERLANGDE PRYS?

R 

|  |
|--|
|  |
|--|

AANBOD  
ONTVANG

R 

|  |
|--|
|  |
|--|

TEL. NR.

|  |
|--|
|  |
|--|

**VERKOOPTRANSAKSIES WAT DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAAROP  
DIE BESWAAR BETREKKING HET  
(INDIEN ONVOLDOENDE RUIMTE, VOORSIEN BYLAE D)**

| HOEWE- OF GEDEELTENR. | LANDBOUHOEW E/PLAAS | VERKOOPDATUM | VERKOOPPRYS |
|-----------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                       |                     |              |             |
|                       |                     |              |             |
|                       |                     |              |             |
|                       |                     |              |             |

### DEEL 5: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

| BESKRYWING VAN DIE EIENDOM | BESONDERHEDE SOOS IN<br>WAARDASIELYS VERVAT | VERANDERINGE DEUR BESWAARMAKER<br>VERSOEK |
|----------------------------|---|---|
| KATEGORIE                  |   |   |
| FISIESE ADRES              |   |   |
| GROOTTE                    |   |   |
| MARKWAARDE                 |   |   |
| NAAM VAN EIENAAR           |   |   |

NEGATIEWE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (BYLAE E KAN VOORSIEN WORD)

---



---



---

# Vorm C : Landbouhoewes en plase

## DEEL 6: VERKLARING

U AANDAG WORD HIERMEE OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG WAT BEPAAL DAT IN GEVAL VAN DIE WEERHOUDING VAN ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE WAT INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VEREIS WORD TERWYL DIE BETROKKE EIENAAR HOM IN 'N APPËL BY 'N APPËLRAAD OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE VERLAAT, 'N APPËLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL MAG UITREIK INDIEN DIË RAAD MEEN DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VOORSIEN 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

HIERMEE VERKLAAR EK/ONS \_\_\_\_\_ DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE SOOS VERSTREK JUIS EN KORREK IS.

| JAAR | MAAND | DAG |
|------|-------|-----|
|      |       |     |

DATUM

HANDTEKENING \_\_\_\_\_

## AMPTELIKE GEBRUIK

### DEEL 7: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

|                        |  |
|------------------------|--|
| BESKRYWING VAN EIENDOM |  |
| KATEGORIE              |  |
| FISIESE ADRES          |  |
| GROOTTE                |  |
| MARKWAARDE             |  |
| NAAM VAN EIENAAR       |  |

#### REDES VIR BESLUIT

---

---

---

---

---

---

---

---

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/ASSISTENT- MUNISIPALE WAARDEERDER

*\*Skrap ontoepaslike deel*  
HANDTEKENING

|  |
|--|
|  |
|  |

| JAAR | MAAND | DAG |
|------|-------|-----|
|      |       |     |

DATUM

### DEEL 8: KENNISGEWING VAN UITKOMS

|   | HANDTEKENING | DATUM |
|---|--------------|-------|
| WAARDASIELYS AANGEPAS                   |              |       |
| BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL           |              |       |
| EIENAAR IN KENNIS GESTEL                |              |       |
| ARTIKEL 52(1)(a)<br>WAAR VAN TOEPASSING |              |       |