

60/118

Memorandum van Termynleningsooreenkoms

tussen Absa Bank Beperk ("die Bank")

VAN 1STE VLDER TIJGER PARK 4, WILLIE VAN SCHOORRYLAAN, BELLVILLE,
EN WITZENBERG MUNICIPALITY

VAN VOORTREKKERSTRAAT 50, CERES, 6835.

(gesamentlik en afsonderlik verwys na as "die Lener") ID:

30-0969-8534

Die Lener leen van die Bank en die Bank leen hiermee aan die Lener die kontakbedrag hieronder vermeld onderworpe aan die Bepalings en Voorwaardes op die keersy uiteengesit.

1 BEKENDMAKING VAN HOOFKULD EN FINANSIERINGSKOSTE INGEVOLGE ARTIKEL 3 VAN DIE WOEKERWET, 1968, ("DIE WET")

1.1 BEREKENING VAN HOOFKULD

Kontantbedrag	R	1 510 857,62
	R	
plus kredietleuensversekering	R	
HOOFKULD	R	1 510 857,62
plus finansieringskoste soos in 1.2 uiteengesit	R	876 464,13
plus dokumentasiefool	R	
TOTALE BEDRAG BETAALBAAR	R	2 387 321,75

1.2 BEREKENING VAN FINANSIERINGSKOSTE

DIE FINANSIERINGSKOSTEKEDERS VAN TOEPASSING OP DIE OOREENKOMS BY DIE AANVANG VAN HIERDIE OOREENKOMS IS 13,2500 % NOMINAAL JAARLIKS, MAANDELIKS SAAMGESTEL, GEKOPPEL AAN PRIJA

1.3 TERUGBETALINGS

Paalemente	Frekwensle	Paalementbedrag	*Aanvangsdatum	Koers
13	HALF-JRLK	170 522,98	2003/08/14	
1	HALF-JRLK	170 523,01	2010/02/14	

*Daaropvolgende paalemente moet op dieselfde dag van elke termyn soos na verwys in die "frekwensle" kolom betaal word.

Indien die Lener nie 'n natuurlike persoon is nie, of indien die Lener wel 'n natuurlike persoon is maar verteenwoordig is deur 'n agent, bevestig die ondertekenaar dat hy behoorlik daartoe gemagtig is om die Ooreenkoms te teken namens die Lener. Die Lener erken hiermee ontvangs van 'n afskrif van hierdie Ooreenkoms.

Geteken te Ceres op 14/2/2003

1 [Handtekening] (Handtekening van/nemens Lener) 2 [Handtekening] (Bygestaan deur wettige voog/ouer) (ID/Reg-nommer aan ondertekenaar)

1 [Handtekening] (Handtekening van getule) 2 [Handtekening] (Handtekening van getule)

Geteken te [Handtekening] op _____

1 [Handtekening] (Handtekening namens Absa Bank Beperk) 2 _____

1 [Handtekening] (Handtekening van getule) 2 [Handtekening] (Handtekening van getule)