

60/116

Memorandum van Termynleningsooreenkoms

tussen Absa Bank Beperk ("die Bank")

VAN 1STE VLOER TIJGER PARK 4, WILLIE VAN SCHOORRYLAAN, BELLVILLE,
EN WITZENBERG MUNICIPALITY

VAN VOORTREKKERSTRAAT 50, CERES, 6835,

(gesamentlik en afsonderlik verwys na as "die Lener") ID:

30-0969-9043

Die Lener leen van die Bank en die Bank leen hiermee aan die Lener die kontantbedrag hieronder vermeld onderworpe aan die Bepalings en Voorwaardes op die keersy uiteengesit.

1 - BEKENDMAKING VAN HOOFKULD EN FINANSIERINGSKOSTE INGEVOLGE ARTIKEL 3 VAN DIE WOEKERWET, 1968, ("DIE WET")

1.1 BEREKENING VAN HOOFKULD

Kontantbedrag	R	790 495.00
	R	
plus kredietleuensversekering	R	
HOOFKULD	R	790 495.00
plus finansieringskoste soos in 1.2 uiteengesit	R	650 610.72
plus dokumentasiefoel	R	
TOTALE BEDRAG BETAALBAAR	R	1 441 113.72

1.2 BEREKENING VAN FINANSIERINGSKOSTE

DIE FINANSIERINGSKOSTEKEDERS VAN TOEPASSING OP DIE OOREENKOMS BY DIE AANVANG VAN HIERDIE OOREENKOMS IS 12.8000 % NOMINAAL JAARLIKS, MAANDELIKS SAANGESTEL, BEKOPPEL AAN PRIMA

1.3 TERUGBETALINGS

Paalemente	Frekwensie	Paalementbedrag	*Aanvangsdatum	Koers
19	HALF-JRLK	72 055.68	2003/08/14	
1	HALF-JRLK	72 055.80	2013/02/14	

*Daaropvolgende paalemente moet op dieselfde dag van elke termyn soos na verwys in die "frekwensie" kolom betaal word.

Indien die Lener nie 'n natuurlike persoon is nie, of indien die Lener wel 'n natuurlike persoon is maar verteenwoordig is deur 'n agent, bevestig die ondertekenaar dat hy behoorlik daartoe gemagtig is om die Ooreenkoms te teken namens die Lener. Die Lener erken hiermee ontvangs van 'n afskrif van hierdie Ooreenkoms.

Geteken te Ceres op 14/02/2003

[Handtekening] (Handtekening van namerende lener) [Handtekening] (Bygestaan deur wettige voog/ouer) [ID/Reg-nommer aan ondertekenaar]

1 [Handtekening] (Handtekening van getuie) 2 [Handtekening] (Handtekening van getuie)

Geteken te [Handtekening] op [Handtekening]
(Handtekening namens Absa Bank Beperk)